**SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO NÁJEM A PODNÁJEM MOVITÝCH VĚCÍ**

společnosti **IZOMAT stavebniny s.r.o.**, IČ: 45242003, sídlem Michalská 432, 110 00 Praha 1
zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 6398

---

**1. Předmět**

1.1. Předmětem těchto smluvních podmínek pro nájem movitých věcí (dále jen **„SP“**) je úprava základních podmínek, za kterých budou mezi společností IZOMAT stavebniny s.r.o. (dále jen **„pronajímatel“**) jako pronajímatelem a nájemcem uzavírány dílčí nájemní smlouvy, jejichž předmětem bude užívání movitých věcí a jejich příslušenství, a práva a povinnosti obou smluvních stran vyplývající z těchto vztahů.

1.2. Tyto SP jsou součástí Smluvních podmínek pro obchodní spolupráci (dále jen **„SPOS“**) uzavřených mezi pronajímatelem jako Dodavatelem a nájemcem jako Odběratelem.

1.3. Každá nájemní smlouva uzavřená podle těchto smluvních podmínek je nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem.

1.4. Je-li předmět nájmu (movitá věc) ve vlastnictví třetí osoby a pronajímatel ji nájemci poskytne do úplatného užívání, má se za to, že je uzavřena podnájemní smlouva, kdy společnost IZOMAT stavebniny s.r.o. je nájemcem a zákazník podnájemcem. Pro podnájemní smlouvy se ustanovení těchto SP použije obdobně; v případě, že ustanovení těchto SP nelze pro podnájemní vztah použít, užije se ustanovení platných právních předpisů. Pro případy podnájemních smluv je dále v textu těchto podmínek označen nájemce jako pronajímatel, a podnájemce jako nájemce.

1.5. Veškerá dokumentace týkající se smluvních vztahů mezi stranami, může být podepisována formou biometrického podpisu technologií tzv. signpadu, a po tomto podpisu zasílána na e-mailovou adresu uvedenou nájemcem jako kontaktní. Nájemce i pronajímatel budou považovat dokumenty podepsané takovýmto biometrickým podpisem za platné a účinné.

**2. Uzavírání nájemních smluv a jejich plnění**

2.1. Jednotlivé nájemní smlouvy budou uskutečňovány v rámci těchto SP.

2.2. Nájemní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu dílčí nájemní smlouvy, nebo okamžikem předání předmětu nájmu a převzetí předmětu nájmu nájemcem nebo nájemcem určenou oprávněnou osobou, dojde-li k převzetí předmětu nájmu později než k podpisu nájemní smlouvy.

2.3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k účelu, pro který je určen a dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a předpisy pro obsluhu předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn provádět změny, úpravy ani opravy předmětu nájmu.

**3. Doba nájmu, převzetí a vrácení předmětu nájmu**

3.1. Doba nájmu začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu nájmu.

3.2. Nájem movité věci se sjednává na dobu určitou a končí dnem, který byl sjednán jako poslední den nájmu; nebo dnem, kdy byl předmět nájmu ještě před posledním sjednaným dnem nájmu pronajímateli fakticky vrácen a jeho převzetí pronajímatelem výslovně písemně potvrzeno.

3.3. Nájem se sjednává vždy na dobu určitou, a končí dnem, který byl sjednán jako poslední den nájmu. V případě, že nájemce vrátí předmět nájmu pronajímateli dříve, než skončila doba nájmu, je i přesto povinen uhradit sjednané nájemné v celé výši, nebude-li dohodnuto jinak.

3.4. Převzetím předmětu nájmu nájemce odpovídá za jakékoli škody vzniklé na předmětu nájmu, a to včetně jeho ztráty, odcizení nebo zničení.

3.5. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit v den či hodinu skončení doby nájmu odpovědné osobě pronajímatele, a to v čistém a funkčním stavu, a to v místě, ve kterém předmět nájmu převzal. Při vrácení předmětu nájmu bude popsán jeho stav při jeho vrácení.

3.6. V případě, že bude předmět nájmu vrácen ve znečištěném stavu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci náklady za jeho vyčištění v sazbě dle ceníku pronajímatele.

3.7. V případě, že je předmět nájmu vybaven spalovacím motorem, pronajímatel jej nájemci předá s plnou tankovací nádrží, a nájemce je povinen jej s plně natankovanou nádrží vrátit. V případě že nájemce tuto povinnost nesplní, je povinen nahradit pronajímateli náklady za dotankování.

V případě, že nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu (vybavený spalovacím motorem) natankovaný jiným než technicky předepsaným palivem, je povinen nahradit škodu tím způsobenou (odčerpání paliva, event. opravu poškození vzniklého v důsledku špatného natankování).

3.9 Nájemce je povinen pronajímateli sdělit seznam osob oprávněných k objednání nájmu, převzetí předmětu nájmu a jeho předání zpět. O těchto osobách nájemce prohlašuje, že jsou za nájemce oprávněny činit objednávky nájmu a předmět nájmu za něj přebírat, a to se stejnými právními účinky jako by tak činil nájemce osobně. V případě, že dojde k jakékoli změně v seznamu uvedených osob či údajích o nich, je nájemce povinen takové změny písemně oznámit pronajímateli, a to bezodkladně.

3.10 Je-li předmětem nájmu velkokapacitní strojní zařízení (zejm. omítačka, silomat, mobilní zásobník, kontinuální míchač, vodní pumpa, rozběhové relé k omítacímu zařízení, šnekový dopravník EDS, duo-mix, atd.; dále jen **„strojní zařízení“**), je nájemce povinen před převzetím předmětu nájmu zajistit dostatečné podmínky pro umístění strojního zařízení a jeho zabezpečení, a to zejména:

a) zpevněnou panelovou plochu pro instalaci strojního zařízení o únosnosti alespoň 50 tun
b) zpevněnou přístupovou komunikaci k místu instalace strojního zařízení o únosnosti alespoň 50 tun
c) přítomnost osoby odpovědné za převzetí a osoby určené k zaškolení obsluhy a údržby servisním technikem
d) přívod pitné vody odpovídající ČSN EN 1008 vedený PVC hadicí 3/4“
e) instalaci nepropustného a nepromokavého zastřešení strojního zařízení
f) splnění veškerých technických, bezpečnostních, hygienických norem vyžadovaných platnými právními předpisy, včetně veškerých technických požadavků a předpisů týkajících se přívodu elektrické energie a revize přívodového zařízení, ochrany před zásahem blesku, ochrany před zásahem elektrickým proudem atd.
g) zákaz manipulace a přemísťování strojního zařízení v průběhu jeho užívání.

**4. Nájemné a platební podmínky**

4.1 Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu, a to bezhotovostně, nebo v hotovosti; vždy dle dohody pronajímatele a nájemce. Výše nájemného je sjednána vždy v příslušné nájemní smlouvě.

4.2 Spolu s nájemným je nájemce povinen uhradit pronajímateli i poplatky za související služby. Veškeré služby nad rámec nájemného jsou účtovány dle podmínek pronajímatele a jejich cena bude připočtena ke každému vyúčtování nájemného**.**

4.3 Nájemné a cena za služby budou pronajímatelem vyúčtovávány bez zbytečného odkladu po skončení nájmu. K vyúčtované ceně bude vždy připočtena DPH v aktuální výši stanovené právním předpisem.

4.4 V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou jakéhokoli svého peněžitého závazku z nájemního vztahu, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve smluvní výši sjednaný v SPOS.

4.5 Daňové doklady budou nájemci zasílány v elektronické podobě na sdělenou e-mailovou adresu, popř. datovou schránkou.

4.6 V případě, že pronajímatel obdrží od nájemce platbu, která nebude řádně či nijak identifikovatelná (např. bez uvedení variabilního symbolu či bez zprávy pro příjemce), je pronajímatel oprávněn takovou platbu zaúčtovat vůči nejdříve splatnému dluhu nájemce.

4.7 Nájemce není oprávněn započítat své pohledávky za pronajímatelem vůči pohledávkám pronajímatele z nájemního vztahu.

4.8 Nájemce je povinen při podpisu každé nájemní smlouvy předat v hotovosti pronajímateli kauci ve výši nájemného za dobu sjednanou v každé nájemní smlouvě. Pronajímatel je oprávněn proti kauci započítat své pohledávky za nájemcem, vzniklé z nájemního vztahu, a to zejména dluhy na nájemném, ceně za služby, úroku z prodlení, smluvní pokutě, nákladech na vyčištění předmětu nájmu, náhradu škody na předmětu nájmu atd.

4.9 Nájemce se zavazuje, že bude s Pronajímatelem uzavírat pouze takové nájemní smlouvy, kdy celková výše sjednaného nájemného nebude přesahovat souhrnnou hodnotu majetku Nájemce. Pronajímatel na to spoléhá.

4.10 Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury platební kartou. V případě, že pronajímatel souhlasí s úhradou kupní ceny platební kartou, je oprávněn navýšit nájemci nájemné o částku odpovídající přímým nákladům, které pronajímateli v souvislosti s platbou platební kartou vznikají (zejm. poplatek zprostředkovateli nebo bance); toto ujednání neplatí, je-li nájemce v postavení spotřebitele.

## 5. Sankce

5.1 V případě poškození předmětu nájmu způsobeném užíváním jiným než obvyklým či dohodnutým způsobem, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli náhradu škody ve výši odpovídající účelně vynaloženým nákladům na uvedení předmětu nájmu do provozuschopného stavu. O poškození bude učiněn zápis a k částce vyúčtované za nájem, bude připočtena odpovídající částka dle výše náhrady škody, vynaložených nákladů atd.

5.2 V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu, odpovídající výši nájemného za dobu, než předmět nájmu fyzicky vrátí. Výše této smluvní pokuty není limitována. Smluvní pokuta je splatná spolu s nájemným.

5.3 V případě úplného zničení, ztráty či odcizení předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku odpovídající pořizovací ceně předmětu nájmu dle pořizovací ceny předmětu nájmu k datu zničení, ztráty či odcizení, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

5.4. V případě, že nájemce umožní užívání předmětu nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za případný vznik škody v celém rozsahu, jako by předmět nájmu užíval sám. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předat předmět nájmu do dalšího užívání třetí osobě.

## 6. Služba IZOKLID

6.1 Mezi pronajímatelem a nájemcem může být sjednána služba IZOKLID (dále jen **„Služba“**), na základě, které při zaplacení sjednaného poplatku (ceny za Službu) nájemcem, nebude nájemce v případě poškození předmětu nájmu, povinen zaplatit celou náhradu způsobené škody, ale pouze její část ve výši 10 % z výše vzniklé škody. V případě, kdy škoda na předmětu nájmu nepřesahuje 5.000,-, hradí tuto cenu plně pronajímatel.

6.2 Služba může být sjednána pouze při uzavření nájemní smlouvy nebo při převzetí předmětu nájmu. Služba může být sjednána pouze na dobu trvání nájmu. Cena za Službu je účtována spolu s nájemným ve výši dle ceníku pronajímatele nebo dle dohody.

6.4 V případě platně sjednané Služby se nájemce částečně zprošťuje odpovědnosti za škodu vzniklou na předmětu nájmu během doby nájmu, je-li tato škody způsobena nedbalostí. Služba se nevztahuje na škody na předmětu nájmu vzniklé:

a) úmyslně nebo hrubou nedbalostí,
b) užíváním zařízení v rozporu s nájemní smlouvou, bezpečnostními předpisy či předpisy pro obsluhu předmětu nájmu
c) nesprávnou manipulací, údržbou nebo instalací
d) užíváním nezpůsobilou osobou nebo osobou bez odborné kvalifikace,
e) užíváním pod vlivem návykových látek, alkoholu, nebo jiných látek ovlivňujících schopnosti nájemce,
f) při užívání v rozporu s platnými právními předpisy,
g) ztrátou nebo odcizením předmětu nájmu,
h) vlivem chemických látek či jedů, nebo vlivem ekologické zátěže,
i) nadměrným znečištěním předmětu nájmu.

6.5 Služba se nevztahuje na škody na předmětu nájmu vzniklé v důsledku porušení obecné prevenční povinnosti.

6.6 Při sjednání Služby je nájemce povinen při vzniku škody na předmětu nájmu:

a) bezodkladně oznámit pronajímateli vznik škody (včetně popis události, místo, čas a rozsah poškození), nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění,
b) přestat užívat předmět nájmu ihned po zjištění škody,
c) učinit opatření k minimalizaci škody
d) zajistit bezpečnost osob a majetku,
e) postupovat v souladu s právními předpisy a v případě potřeby kontaktovat příslušné orgány veřejné moci či učinit příslušná oznámení.

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1 Tyto SP jsou součástí Smluvních podmínek pro obchodní spolupráci (dále jen **„SPOS“**) uzavřených mezi pronajímatelem jako Dodavatelem a nájemcem jako Odběratelem. Není-li v SPOS stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem těmito SP. Není-li v SPOS ani těchto SP stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními se zák. č.89/2012 Sb. – občanský zákoník (NOZ).

7.2 Tyto SP mohou být pronajímatelem jednostranně měněny způsobem předpokládaným ust. § 1751 – 1753 NOZ, a to tak, že jejich upravené znění bude zveřejňováno vždy s předstihem před jejich účinností na internetových stránkách pronajímatele www.izomat.cz, a nájemce bude současně při nejbližší objednávce vyrozuměn o jejich změně a možnosti výpovědi.

Nájemce má v případě svého nesouhlasu s budoucími změnami těchto SP, právo tyto SPOS prokazatelným způsobem vypovědět, a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet

prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli. Zánikem SPOS zanikají i tyto SP.

**Tyto smluvní podmínky pro nájem movitých věcí nabývají platnosti a účinnosti dnem 23.6.2026, tímto dnem končí platnost dosavadních smluvních podmínek**

IZOMAT stavebniny s.r.o.