

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO PODNÁJEM MOVITÝCH VĚCÍ

sjednané mezi

společností **IZOMAT stavebniny s.r.o.**, IČ: 45242003, se sídlem Praha 1, Michalská 432/12, PSČ: 110 00
jako nájemcem

a

zákazníkem

jako podnájemcem

I. Předmět

- 1.1. Předmětem těchto smluvních podmínek pro podnájem movitých věcí (dále jen „smluvní podmínky“) je úprava základních podmínek, za kterých budou mezi společností IZOMAT stavebniny s.r.o. (dále jen „nájemce“) jako nájemcem a podnájemcem uzavírány dílčí podnájemní smlouvy, jejichž předmětem bude užívání movitých věcí, zejm. strojních zařízení, a práva a povinnosti obou smluvních stran vyplývající z těchto vztahů.
- 1.2. Každá podnájemní smlouva uzavřená podle těchto smluvních podmínek je podnájemní smlouvou uzavřenou dle ust. § 2215 a násl. zák. č.89/2012 Sb. – občanský zákoník (dále jen „NOZ“) mezi nájemcem a podnájemcem.

II. Uzavírání podnájemních smluv a jejich plnění

- 2.1. Jednotlivé podnájemní smlouvy budou uskutečňovány v rámci těchto smluvních podmínek na základě objednávek podnájemce.
- 2.2. Podnájemní smlouva je uzavřena okamžikem potvrzením objednávky nájemcem, nebo okamžikem předání předmětu podnájemní smlouvy specifikovaného v objednávce v místě předání a převzetí předmětu podnájemní smlouvy osobě určené podnájemcem, tj. okamžikem potvrzení Protokolu o předání a převzetí strojního zařízení.
- 2.3. Podnájemce je povinen v písemné (faxové, e-mailové) objednávce specifikovat:
 - a) požadovaný typ a množství strojního zařízení
 - b) místo a termín jeho předání a převzetí (tj. místo, kde bude předmět podnájemní smlouvy umístěn)
 - c) osobu oprávněnou k jeho převzetí
 - d) předpokládanou dobu trvání podnájemní smlouvy
 - e) výši nájemného
 - f) výši přepravnéhoV případě, že objednávka nebude obsahovat výše uvedené údaje, je nájemce oprávněn objednávku odmítnout, nedohodne-li se s podnájemcem jinak.
- 2.4. Jde-li o návrh na uzavření smlouvy (tzn. nabídku) ze strany nájemce, nájemce předem vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 NOZ

III. Doba podnájemní smlouvy a vrácení předmětu podnájemní smlouvy

- 3.1. Doba podnájemní smlouvy začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu podnájemní smlouvy, uvedeném v příslušném předávacím protokolu. Do doby podnájemní smlouvy se započítává i den předání a převzetí předmětu podnájemní smlouvy na dohodnutém místě do 12:00 h
- 3.2. Podnájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a končí dnem, který byl sjednán jako poslední den podnájemní smlouvy; nebo dnem, kdy byl předmět podnájemní smlouvy ještě před posledním sjednaným dnem podnájemní smlouvy nájemci fakticky vrácen a jeho převzetí nájemcem výslovně písemně potvrzeno.
- 3.3. Po skončení podnájemní smlouvy je nájemce oprávněn s předmětem podnájemní smlouvy volně nakládat.
- 3.4. Při skončení podnájemní smlouvy odevzdá podnájemce předmět podnájemní smlouvy servisnímu technikovi nájemce nebo zástupci vlastníka zařízení, a to v čistém a funkčním stavu. O vrácení předmětu podnájemní smlouvy bude sepsán Protokol o ukončení podnájemní smlouvy, ve kterém bude popsán stav předmětu podnájemní smlouvy při jeho vrácení.
- 3.5. V případě, že bude předmět podnájemní smlouvy vrácen ve znečištěném stavu, je nájemce oprávněn účtovat podnájemci náklady za jeho vyčištění. Není-li možné předmět podnájemní smlouvy vyčistit aniž by nedošlo k jeho trvalému poškození, pro které jej nelze dále užívat, považuje se za zničený a podnájemce je povinen uhradit nájemci částku dle článku VI. odst. 6.2 smluvních podmínek. Pro posouzení znečištění nebo zničení je rozhodující stanovisko servisního technika uvedené v Protokolu o ukončení podnájemní smlouvy.
- 3.6. Při vrácení předmětu podnájemní smlouvy obsahujícím nespoteřebovaný materiál zůstává takový materiál nájemci. Hodnota zlikvidovaného obsahu se podnájemci nevrací, nebude-li dohodnuto jinak.
- 3.7. V případě prodloužení podnájemní smlouvy s vrácením předmětu podnájemní smlouvy se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci za každý den prodloužení sjednanou smluvní pokutu, nebude-li dohodnuto jinak.
- 3.8. Prodloužením podnájemní smlouvy s vrácením předmětu podnájemní smlouvy se rozumí rovněž skutečnost, že z důvodu na straně podnájemce nemohl nájemce převzít předmět podnájemní smlouvy do tří dnů po skončení podnájemní smlouvy.

IV. Nájemné a platební podmínky

- 4.1 Podnájemce je povinen platit nájemci nájemné za užívání předmětu podnájmu, a to na základě daňového dokladu - faktury, či v hotovosti. Faktura za plnění musí obsahovat předepsané náležitosti daňového dokladu.
- 4.2 Výše nájemného je sjednána vždy v příslušné podnájemní smlouvě. Doba, po kterou platí takto sjednané nájemné, je vymezena dnem předání a převzetí předmětu podnájmu a končí dnem převzetí předmětu podnájmu nájemcem po skončení doby podnájmu.
- 4.3 Nájemné bude nájemcem vyúčtováváno měsíčně, vždy k poslednímu dni v příslušném měsíci. Při ukončení podnájmu v průběhu kalendářního měsíce, bude fakturace provedena bez zbytečného odkladu po skončení podnájmu. K vyúčtovaným cenám bude vždy připočtena DPH v aktuální výši stanovené právním předpisem ke dni zdanitelného plnění
- 4.4 Zaplacením se rozumí připsáním částky na účet nájemce či složením hotovosti v pokladně provozovny nájemce.
- 4.5 V případě, že podnájemce bude v prodlení s úhradou jakéhokoli svého peněžitého závazku z podnájemního vztahu, je povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení.
- 4.6 Podnájemce podpisem těchto smluvních podmínek uděluje nájemci souhlas se zasláním daňových dokladů v elektronické podobě, a to na uvedenou elektronickou adresu.
- 4.7 V případě, že nájemce obdrží od podnájemce platbu, která nebude řádně či nijak identifikovatelná (např. bez uvedení variabilního symbolu či bez zprávy pro příjemce), je nájemce oprávněn takovou platbu zaúčtovat vůči nejdříve splatnému dluhu podnájemce.
- 4.8 Podnájemce je povinen řádně zaplatit nájemné i v případě uplatnění nároku z vadného plnění.
- 4.9 Podnájemce není oprávněn započítat své pohledávky za nájemcem vůči pohledávkám nájemce z podnájemního vztahu.

V. Servisní činnost

- 5.1 Služby servisního technika při poskytnutí vyžádaného servisu strojního zařízení přenechané do podnájmu včetně jeho účasti na závěrečném předání strojního zařízení při ukončení podnájmu se účtují samostatnými sazbami dle dohody nájemce a podnájemce.
- 5.2 Při úvodním uvedení strojního zařízení do provozu a zaškolení obsluhy servisním technikem se účtuje pouze jízdné. Návštěva servisního technika při úvodním uvedení strojního zařízení do provozu a při závěrečném předání předmětu podnájmu je povinná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.3 V případě poruchy strojního zařízení, která nebyla způsobena z důvodu nesprávné obsluhy nebo špatnou připraveností stavby, nebude servisní činnost ani doprava s tímto spojená účtována.
- 5.4 Úctovanou prací se rozumí uvedená sazba vynásobená časovým intervalem mezi příjezdem a odjezdem servisního technika z místa, kde je předmět podnájmu umístěn, úctovaným jízdným se rozumí sazba jízdného vynásobená skutečně ujetými kilometry vzdálenosti mezi servisním střediskem vlastníka předmětu podnájmu a místem kde je strojní zařízení umístěno.
- 5.5 Údaje o příjezdu, vzdálenosti a odjezdu budou potvrzeny přítomným zástupcem podnájemce (obsluhou zařízení) v Protokolu o předání a převzetí strojního zařízení.

VI. Sankce

- 6.1 V případě poškození pronajatého zařízení způsobeném užíváním jiným než obvyklým či dohodnutým způsobem, uhradí podnájemce nájemci náhradu škody ve výši odpovídající účelně vynaloženým nákladům na uvedení předmětu podnájmu do provozuschopného stavu. O poškození bude učiněn zápis v Montážním listu a k částce vyúčtované za podnájem, bude připočtena odpovídající částka dle výše náhrady škody.
- 6.2 V případě úplného zničení, ztráty či odcizení zařízení se podnájemce zavazuje uhradit nájemci částku odpovídající pořizovací ceně zařízení dle platného ceníku vlastníka zařízení k datu zničení, ztráty či odcizení, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci úhradu za prostoj servisního technika nebo řidiče speciálních vozidel z důvodu jakékoli nepřipravenosti podnájemce. Nepřipraveností se rozumí znemožnění zprovoznění předmětu podnájmu z důvodů na straně podnájemce
- 6.4 V případě, že podnájemce umožní užívání předmětu podnájmu třetí osobě, odpovídá nájemci za případný vznik škody v celém rozsahu, jako by předmět podnájmu užíval sám. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce předat předmět podnájmu do dalšího užívání třetí osobě.

VII. Zvláštní povinnosti podnájemce

- 7.1 zajistit rovnou, zpevněnou plochu 3 x 3 m pro instalaci mobilního zásobníku (sila) o únosnosti min. 40 tun
- 7.2 zajistit zpevněnou přístupovou komunikaci k místu instalace mobilního zásobníku o únosnosti min. 40 t.
- 7.3 zajistit, aby na přístupové komunikaci k mobilnímu zásobníku nebyly trvale ani přechodně umístěny žádné movité věci, bránící bezpečnému příjezdu.
- 7.4 zajistit přívod pitné vody nebo vody odpovídající ČSN 732028 vedený PVC hadicí 3/4" k místu instalace strojního zařízení o provozním tlaku min. 2,5 Bar.
- 7.5 zajistit přítomnost osoby odpovědné za převzetí předmětu podnájmu a osoby určené k zaškolení obsluhy a údržby servisním technikem
- 7.6 oznámit nájemci bez zbytečného odkladu potřeby oprav předmětu podnájmu, které zajišťuje nájemce
- 7.7 zajistit denní ošetřování strojního zařízení (omytí, otření mokrým hadrem apod.) a užívání pronajatého zařízení s péčí řádného hospodáře.
- 7.8 zajistit na vlastní náklady instalaci nepropustného, nepromokavého zastřešení u strojních zařízení, nebo toto zajistit odpovídajícím náhradním řešením.
- 7.9 zajistit, aby při případném ohřevu záměsové vody tato nepřekročila 30°C – nebezpečí poškození elektromagnetického ventilu.
- 7.10 v případě, že lze důvodně předpokládat v místě užívání přenechaného strojního zařízení pokles teploty pod 0°C, je podnájemce povinen zabezpečit temperování v okolí pronajímaného strojního zařízení bezpečným způsobem.
- 7.11 podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce přemístit předmět podnájmu mimo dohodnuté místo podnájmu dle čl. II. smluvních podmínek
- 7.12 plnit platné technické normy dle právních předpisů pro provozovatele pronajatých zařízení.
- 7.13 poučit prokazatelným způsobem osobu oprávněnou k převzetí předmětu podnájmu, příp. osoby touto osobou určené, o jeho obsluze, a učinit o tom písemný záznam
- 7.14 strpět namátkovou kontrolu ze strany nájemce ohledně dodržování smluvních povinností podnájemce

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Není-li v těchto smluvních podmínkách stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi nájemcem a podnájemcem příslušnými ustanoveními NOZ.
- 8.2 V případě sporu mezi nájemcem a podnájemcem, sjednávají nájemce a podnájemce smluvní příslušnost soudu, kterým stanovují Obvodní soud pro Prahu 1.
- 8.3 Všechny případy vyšší moci, jakož i provozní, dopravní a energetické poruchy, stávky, výluky osvobozují toho, kdo je jimi postižen od smluvních povinností po dobu a v rozsahu účinnosti těchto událostí. To platí také tehdy, když uvedené okolnosti nastanou u subdodavatelů.
- 8.4 Podnájemce dává nájemci podpisem těchto smluvních podmínek souhlas k zaslání elektronické korespondence ve smyslu zákona č.480/2004 Sb. Tento souhlas lze kdykoliv písemnou formou odvolat.
- 8.5 Nájemce a podnájemce výslovně sjednávají, že tyto smluvní podmínky jsou součástí rámcové podnájemní smlouvy, podepsané mezi nájemcem a podnájemcem dnešního dne. Nedohodnou-li se účastníci písemně jinak, pak tyto smluvní podmínky jsou součástí i všech později uzavřených rámcových podnájemních smluv mezi nájemcem a podnájemcem.

V Praze dne 1.1.2016